

Примечание: разработка проектной документации, технический надзор и другие виды надзора по мероприятиям муниципальной программы осуществляются за счет средств, запланированных на реализацию этих мероприятий (кроме расходов в рамках мероприятий 4.04 задачи 4 подпрограммы 1).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при не-подключении Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.
4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.
4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.
4.1.5. На беспри偏енственном доступе на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Установить в Участке условия настоящего договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществить в соответствии с требованиями действующего законодательства.
4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительного уведомить Арендатора о новых реквизитах.
4.3. Арендодатель имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Погашать уплаченные земельные налоги с учетом экологических требований. В случае, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендатора, Арендодатель имеет право на прекращение Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором.
4.3.3. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, передавать арендованного Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно ч.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.
4.3.5. Установить в Участке в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представитель Арендодателя лично погашает долг перед Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, передавать арендованного Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.
Согласно ч.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.
4.3.7. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.3.8. Установить в Участке в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представитель Арендодателя лично погашает долг перед Арендатором без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.
4.3.10. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему престижности его (им) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.
4.3.11. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
4.3.12. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате которых создаются опасные для здоровья и жизни угрозы, включая ущербную выгулу, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
4.3.13. Регулярно производить земельный план на участке общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.
4.3.14. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.
Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.
4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.
4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.
4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодателем со

глашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.
5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.
5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10, настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды участка подлежит государственной регистрации.
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврат Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:
- предоставлять беспри偏енственый доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельных инженерных сетей;

7.5. Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:495 расположена в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

При размещении объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности необходимо соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с сетью охранной зоны 2 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны; газопроводы; водопроводные линии; железнодорожные пути.

7.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендодатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, _____ копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от _____ г.

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя для внесения внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя для внесения внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя для внесения внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя для внесения внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя для внесения внесение задатка.

Представляемые документы, подтверждающие внесение задатка, признаются заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатора аукциона);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</

1. Предмет Договора
 1.1. Арендодатель представляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1562 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:496, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: 170100, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее – Участок).
 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)
 с видом разрешенного использования: Предпринимательство
 (разрешенное использование)
 в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.
 Цель использования земельного участка: Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Производственная деятельность полностью исключена

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь вправе собственности

1.3. Участок земельного участка (объекта недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по .

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет рублей, коп., НДС не облагается.

3.2. Внесенная Арендатором залог защищается в счет арендной платы за Участок.

3.3. Арендная плата за Участок вносится на р/с 401018106000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТП 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-арендная плата. Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 690140307, КПП 695001001.

3.4. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

после перенесения на резервные, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые переносится арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентна размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при пророчке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль исполнением и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспристрастный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выплатить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительного уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель обязан:

4.3.1. Выполнять на Участке условия, установленные Договором.

4.3.2. Принимать улучшения земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор производит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа предста-

вляет Арендодателю копию письменного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителем) представителем органов государственного или муниципального земельного контроля достоверность Участка по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех лет извещать Арендодателя в письменной форме об изменениях своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения об установлении сертификата в отношении Участка.

4.4.14. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несы иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендодатель пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.11.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договор, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендодателя по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодатором до момента расторжения Договора, возврату Арендодателю не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставление беспристрастного доступа в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен в зоне воздушного подхода к аэродрому, в шумовой зоне аэродрома, в санитарно-защитной зоне предприятия и инженерно-транспортных коммуникаций.

На земельном участке расположены сети инженерно-технического обеспечения: канализационные сети с охранной зоной 3 м в обе стороны; производственный водопровод с гидрантами с охранной зоной 5 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи низкого напряжения с охранной зоной 2 м в обе стороны от края проезда; воздушная линия связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; специальный трубопровод D 500мм, железнодорожные пути.

При размещении объектов капитального строительства соблюдать требования СанПин 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора на срок более 1 года).

Приложения: 1. Акт приема-передачи.
 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Арендатор

М.П.

Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендодатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензией по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

Головой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет () рублей, копеек, НДС не облагается. Сроки и порядок выплаты арендной платы указан в п.3 Договора.

Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка от г.

Арендатор

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлены для земельного участка следующие ограничения:

- предоставляет беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб

города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-дакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Переписанный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 395 784 (один миллион триста девяносто пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) руб. 08 коп., НДС не облагается зачисляется в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100118:34 по адресу: Тверская область, г. Тверь, про-езд Льва Толстого 2-й, д.1».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня под-

писания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соот-

ветствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от « » 2018 г.

город Тверь

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Влади-

мировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Сто-
роны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № от 23.01.2007 № 198

передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 684 кв. м, по адресу (описание местоположе-
ния): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проспект Льва Толсто-
го 2-й, д.1, кадастровый номер 69:40:0100118:34 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ре-
сурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по формам подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru

Телефон для спрашива и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 23.10.2018 года 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 - Цена: находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером

69:40:0100118:139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект не-
движимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположлено-
ного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проспект Льва Толстого 2-й, д.1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в ре-
дакции от 09.06.2016).

Ограничения использования:

- предоставляет беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных

служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об-
служивания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-
женерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строение земельного участка: отсутствуют.

Осторожность земельного участка: производится претензионные требования о предоставлении земельного участка в собственность земельного участка равна 100% кадастровой стоимости зе-
мельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Задаток переписывается по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления им-
уществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/с 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТ-
ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, го-
род Тверь, пр. Льва Толстого 2-й, д. 1, 69:40:0100118:139, НДС не облагается».

Задаток вносится на расчетный счет не позднее 22.10.2018.

Задаток служит обещанием исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в
счет дохода бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аук-
ционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в
установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые доку-
менты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принятая полномочным представителем Организатора аукциона

« » 20 г. в. ч. мин. Подпись _____

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____, № _____, выдан « » 20 г. (кем выдан)

дата рождения: _____ телефон: _____

место регистрации: _____

место проживания: _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц): _____

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

« » 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, про-
тотокол комиссии по проведению торгов, предусматривающим переход прав (властины и иные) пользования в отношении му-
ниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государ-
ственной собственности на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от 2018

№ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Влади-
мировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной сто-
роны, и

, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проспект Льва Толстого 2-й, д. 1, кадастровый номер 69:40:0100118:139 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установлены для земельного участка следующие ограничения:

- предоставляет беспреимущественный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб

города

% от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом вudemление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь _____ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» 201 г. Администрация города Твери

и (полномоченный на заключение договора аренды орган) в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под блокированную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 3785 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0300160:1864, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Оснабрюкская (далее – Участок)

Извещение об отказе от проведения аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона по продаже 100/100 находящейся в государственной собственности до ее разграничения доли земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:94, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных пра-

Извещение об отказе от проведения аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери извещает об отказе от проведения аукциона по продаже 1/2 доли в праве государственной собственности на которую не разграничена на земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200021:97, в границах согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных пра-

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

14.09.2018

г. Тверь

№ 218

Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, Тверская городская Дума решила:

Приложение к решению Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери

1.1. Настоящий Порядок организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери (далее – Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери.

1.2. Рассмотрено на общественных обсуждениях подлежат:

1) проект генерального плана города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план города Твери;

2) проект правил землепользования и застройки города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение изменений в правила землепользования и застройки города Твери;

3) проекты планировки территорий, проекты межевания территории, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов;

4) проект правил благоустройства города Твери, в том числе проект, предусматривающий внесение изменений в правила благоустройства города Твери;

5) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.3. Общественные обсуждения не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план города Твери в случае, если внесение изменений в генеральный план города Твери предусматривает изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) при внесении изменений в правила землепользования и застройки города Твери на основании требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного органа местного самоуправления в случае, если правила землепользования и застройки города Твери не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории города Твери предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки города Твери в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на пригодной территории;

4) по проекту планировки территории или (и) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

4.1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки города Твери предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

4.2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения личного хозяйства инициатором юридическому лицу;

4.3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей;

6) по проекту межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влечут за собой изменение границ территории общего пользования;

7) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент установленным для внесения изменений в правила землепользования и застройки города Твери на основании инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1.4. Организатором общественных обсуждений являются:

1) комиссии по территориальному планированию города Твери – по проектам, указанным в подпункте 1 пункта 1.2 настоящего Порядка;

2) комиссии по землепользованию и застройке города Твери – по проектам, указанным в подпунктах 2, 3, 5, 6 пункта 1.2 настоящего Порядка;

3) уполномоченный структурное подразделение администрации города Твери – по проектам, указанным в подпункте 4 пункта 1.2 настоящего Порядка.

1.5. Организатором общественных обсуждений в целях подготовки и проведения общественных обсуждений осуществляется:

1) оповещение о начале общественных обсуждений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.tver.ru (далее – официальный сайт) и открытие экспозиций или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовку и оформление протокола общественных обсуждений по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5) подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений

2.1. Решение о проведении общественных обсуждений принимается Главой города Твери и оформляется правовым актом Главы города Твери (далее – правовой акт о проведении общественных обсуждений).

Правовой акт о проведении общественных обсуждений должен содержать наименование проекта, по которому проводятся общественные обсуждения, сведения об инициаторе и организаторе общественных обсуждений, сроки проведения общественных обсуждений.

2.2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

2.3. На основании правового акта о проведении общественных обсуждений организатор общественных обсуждений готовит оповещение о начале общественных обсуждений по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, которое должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, и первые информационные материалы к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроках и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

5) информацию о официальном сайте, на котором будет размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения.

2.4. Оповещение о начале общественных обсуждений:

1) позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Твери, иной официальной информацией в средствах массовой информации, и размещается на официальном сайте;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания организатора общественных обсуждений, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений к указанной информации.

Информационные стенды должны обеспечивать доступность для их просмотра участниками общественных обсуждений, а также защиту размещаемых на них оповещений от внешней воздействия.

2.5. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему не позднее 7 дней со дня принятия правового акта о проведении общественных обсуждений размещаются на официальном сайте.

Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

2.6. Организатор общественных обсуждений организует экспозицию или экспозиции проекта, в том числе обеспечивает предоставление помещения или помещений для проведения экспозиции или экспозиций проекта, а также открывает экспозицию или экспозиции такого проекта.

2.7. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

2.8. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом вudemление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возвращении уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

2.9. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.10. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

2.11. Срок действия договора с

3.5. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил благоустройства территории города Твери, проекту, предусматривающего внесение изменений в правила благоустройства города Твери со дня опубликования оповещения жителей города Твери о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 к Порядку организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери

ОПОВЕЩЕНИЕ о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: _____

(наименование проекта) Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. _____;
2. _____;
3. _____

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:

(наименование инициатора)

Срок проведения общественных обсуждений: с « ____ » 20 ____ г. по « ____ » 20 ____ г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « ____ » 20 ____ г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « ____ » 20 ____ г. по « ____ » 20 ____ г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с ____ по ____ час.

Адрес размещения экспозиции: _____.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): « ____ » ____ г. с ____ час. по ____ час.

(указываются рабочие дни)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « ____ » 20 ____ г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>);

2) в письменной форме по адресу: _____;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 к Порядку организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери

ПРОТОКОЛ общественных обсуждений № ____

« ____ » 20 ____ г.

г. Тверь

Наименование проекта:

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Организатор общественных обсуждений: _____.

(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений:

(наименование инициатора)

Оповещение о начале общественных обсуждений:

- опубликовано в газете «Вся Тверь» « ____ » года № ____;

- размещено на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>).

Срок проведения общественных обсуждений: с « ____ » 20 ____ г. по « ____ » 20 ____ г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://www.tver.ru>) с « ____ » 20 ____ г.

Экспозиция проекта:

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

г. Тверь

№ 227

14.09.2018

О внесении изменений в отдельные решения Тверской городской Думы

В соответствии с Уставом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы № 68 от 23.06.2005 года, Регламентом Тверской городской Думы, утвержденным решением Тверской городской Думы № 38 от 25.03.2008 года,

Тверская городская Дума с э ш и л:

1. Внести в Положение о передаче объектов муниципальной собственности в доверительное управление, утвержденное решением Тверской городской Думы от 03.09.2009 № 181 (221), изменения, исключив во втором абзаце пункта 2.3 раздела 2 слово «администрации».

2. Внести в Положение о порядке предоставления муниципального имущества города Твери в безвозмездное пользование, утвержденное решением Тверской городской Думы от 10.07.2009 года № 148 (188), следующие изменения:

2.1. В шестом абзаце пункта 3.8 раздела 3 исключить слово «администрации».

2.2. В третьем абзаце пункта 3.9 раздела 3 исключить слово «администрации».

3. Внести в Положение о предоставлении в субаренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 211, изменения, исключив во втором абзаце пункта 3.1 раздела 3 слово «Главы».

4. Внести в Положение о приватизации муниципального имущества города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87, следующие изменения:

3.1. В пятом абзаце пункта 2.4 раздела 2 исключить слово «администрации».

3.2. В пункте 7.3 раздела 7 исключить слово «администрации».

4. Внести в Положение о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49, следующие изменения:

4.1. В первом абзаце пункта 2.2.1 раздела 2 исключить слово «Главой», а слово «администрации» заменить словом «администрацией».

4.2. В первом абзаце пункта 2.2.2 раздела 2 исключить слово «Главой», а слово «администрации» заменить словом «администрацией».

4.3. В пункте 2.4 раздела 2 слова «постановления Главы» заменить словами «правового акта».

4.4. В пункте 3.6 раздела 3 слова «постановления Главы» заменить словами «правового акта», слово «Глава» исключить.

4.5. Во втором абзаце пункта 3.7 раздела 3 исключить слова «Главы», «Глава».

4.6. В пункте 3.8 раздела 3 слова «постановлением Главы» заменить словами «правовым актом».

4.7. В пункте 6.4 раздела 6 исключить слово «Главой», а слово «администрации» заменить словом «администрацией».

5. Внести в Порядок залога муниципального имущества, утвержденный решением Тверской городской Думы от 28.10.1997 № 144, изменения, исключив из пункта 2.5 раздела II слово «администрации».

6. Внести в Положение об участии города Твери в создании и деятельности хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденное решением Тверской городской Думы от 27.12.2011 № 396, следующие изменения:

6.1. В пункте 2.5 раздела 2 исключить слово «администрации».

6.2. В первом абзаце пункта 3.5 раздела 3 исключить слово «администрации».

6.3. Во втором абзаце пункта 3.5 раздела 3 исключить слово «администрации».

6.4. В третьем абзаце пункта 3.5 раздела 3 исключить слово «администрации».

6.5. В первом абзаце пункта 5.1 раздела 5 исключить слово «администрации».

6.6. Внести в Порядок подготовки, утверждения местных нормативных градостроительного проектирования города Твери и внесения изменений в них, утвержденный решением Тверской городской Думы от 24.12.2014 № 495, изменения, исключив в пункте 2.5 раздела 2 после слова «Главой» слово «администрации» и дополнение после слова «постановления» словами «администрации города Твери».

9. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

10. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А.Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В.Огоньков

20.09.2018 года

№ 378

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е г. Тверь

О временном прекращении движения транспорта

Руководствуясь Уставом города Твери, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Тверская генерация», в связи с проведением аварийных работ на сетях теплоподачи по адресу: город Тверь, Волжский проспект.

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по Волжскому проспекту, на участке от улицы Советской до улицы Новоторжской, с 23 час. 30 мин. 21.09.2018 до 17 час. 00 мин. 24.09.2018.

2. На период проведения ремонта рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 данного распоряжения;

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 20.09.2018 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно

